



## APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENTERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA

### ADMINISTRAZIO KLAUSULEN AGIRIA

---

#### **1. Kontratuaren xedea**

Kontratuaren xedea da Errenteriako AGUSTINAK eraikinean (Kultur Industrien Zentroa) dagoen higiezin bat errentan hartzea, lehiaketa eta prozedura ireki elektronikoz bidez, taberna gisa erabiltzeko. Errentamendu konplexua da, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen aplikazio-eremutik kanpo dagoena.

#### **2. Esleipenerako oinarri izango diren irizpideak**

1.- Baldintza-agiri hauetan ezarritako irizpideak kontuan hartuta, oro har proposamenik onuragarriena egiten duen lizitatzaileri esleitu zaio esleipena, haren prezioa bakarrik kontuan hartu gabe. Proposamen edo eskaintza onargarriek ez badago, lizitazioa esleitu gabe utzi ahal izango da.

2.- Eskaintza baloratzeko formula automatikoen bidez ebalua daitezkeen irizpidea prezioa da, eta gehienez 50 puntu lor daitezke. Prezioa formula honen arabera puntuatuko da:

$(\text{Eskaintzaren prezioa} / \text{Eskaintzako gehieneko prezioa}) \times 50$

eskaintza onenaren balioa 50 puntukoa da.

Lizitazio-prezioa baino prezio baxuagoa duten eskaintzek (10.800 euroko urteko errenta gehi Balio Erantsiaren gaineko Zerga) 0 puntu jasoko dituzte.

3.- Balio-iritzien bidez ebaluatzekoak diren irizpideek 50 puntu batu ahal izango dituzte gehienez, eta honela banatuko dira:

- a) Balorazio ekonomikoa: gehienez 50 puntu
- b) Enpresaren eta langileen esperientzia eta prestakuntza: 20 puntu.
- c) Aurkeztutako proposamena: gehienez 12 puntu
- d) Berdintasun-politika: gehienez 10 puntu.
- e) Enpresak tokiko ekoizpenarekin duen konpromisoa eta ibilbidea: 8 puntu.

#### **3. Lizitazioan parte hartzeko gaitasuna**

OARSOALDEA SArekin edozein pertsona natural edo juridiko kontratatu ahal izango du,

## APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENTERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA

espainiarra edo atzerritarra, jarduteko gaitasun osoa duena eta sektore publikoarekin kontratatzeko debekurik ez duena.

### 4. *Proposamenak aurkezteko deialdia eta epea*

1.- Aurkeztu beharreko eskaintzak, isilpekoa izango denak, bi artxibo elektronikoko izango ditu, eta Euskadiko Kontratazio Plataforma Elektronikokoaren bidez aurkeztuko dira.

2.- A artxiboan erantzukizunpeko adierazpen bat erantsiko da, 1. ERANSKINEAN ezarritako ereduaren arabera, eta deskripzio-memoria bat erantsiko da, balio-judizioen mende dauden irizpideen bidez baloratzeko. Memoriak honako hauek jasoko ditu:

#### a) Langileen eta erakunde lizitatzaillearen prestakuntza eta esperientzia (gehienez 20 puntu)

Langileen proposamen bat aurkeztuko da, gutxienez bi pertsona izango dituen, eta gehienez lau pertsona. Proposamen hori honela baloratuko da:

##### a.1) Titulazioa (gehienez 12 puntu)

- Homologatutako ostalaritza-eskola edo sukaldaritza-eskola batean edo, bestela, ospe handiko eskola batean:
  - Maila ertaina (edo bi urteko ikasturtea): 1.5 puntu
  - Goi maila (edo 4 urte edo gehiagoko ikasturtea): 3 puntu
- Proposatutako pertsona bakoitzak ezin izango ditu 3 puntu baino gehiago lortu.
- Balioesteko, tituluaren kopia aurkeztu beharko da; bestela, ez da baloratuko.
- Esperientzia (gehieneko puntuazioa: 8 puntu): ostalaritzako lan-esperientzia honela baloratuko da:
  - 0,2 puntu proposatutako langile bakoitzak lan egindako hilabete bakoitzeko
  - Lan egindako hilabete bakoitzeko lanaldi osoan lan egindakoa izango da. Lanaldi txikiagoetan, lanaldiaren proportzioa kalkulatu da, lanaldi osoa hileko 140 ordu dela suposatuz.
  - Balorazioa egiteko bakoitzaren lan-bizitza aurkeztu beharko da; bestela, ez da baloratuko.
  - Langile bakoitzeko gehienez 2 puntu emango dira.

## APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENTERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA

### b) Aurkeztutako proposamena (gehienezko puntuazioa: 12 puntu)

**b.1) Prezioen** karta: eremuko prezioen antzekoak dira eta prezioak ekonomikoki eskuragarriak dira (gehienez 3 puntu).

**b.2) Produktu-eskaintza** (gehienez 6 puntu):

- Produktuak establezimenduan bertan egingo dira.
- Askotariko produktuak eskainiko dira.
- Erabiltzaileei edozein ordutan jateko zerbait kontsumitzeko aukera eskainiko zaie, gosaritik hasi, hamaiketakoa, otordu arina eta askari pixka bat, gutxienez.
- Alergiak eta/edo intolerantziak dituzten pertsonentzako produktuak eskainiko dira.
- Produktuak plater eta ontzi iraunkorretan aurkeztuko dira, eta, gutxienez, material berrerabilgarrian.
- Askotariko edariak eskainiko dira.

**b.3) Ordutegia** (gehienez 2 puntu): proposatutako ordutegia zentroko dinamikari eta tabernako bezeroei egokitzea.

**b.4) Aurreikuspen ekonomikoa** (gehienez puntu 1): aurreikuspen ekonomikoa bat egiten da, gutxieneko diru-sarrera eta gastuen aurreikuspenarekin.

### c) Berdintasun-politika (gehieneko puntuazioa: 8 puntu)

c.1) Kontratua egiteko kontratatutako langileen % 40, gutxienez, emakumeak dira (gehienez, 4 puntu).

c.2) Entitate edo enpresa errentariaren erantzukizuneko edo gerentziako lanpostu kualifikatuen % 40, gutxienez, emakumeek betetzen dituzte (gehienez 4 puntu).

### d) Erakunde lizitatzaillearen ibilbidea eta konpromisoa tokiko ekoizpenarekin eta produktu ekologikoekin (gehieneko puntuazioa: 7 puntu)

e.1) Elikagaiak, batez ere, 150 km-ko erradioan ekoiztuta egon beharko dute (gehienez 2 puntu).

e.2) Lehengai bat baino gehiago dutenek, gehienez 150 km-ko erradioan ekoiztutakoak, osagai guztien % 50 baino gehiago pisatu beharko dute (gehienez 2 puntu).

e.3) Itsasoko elikagaien kasuan, lehentasuna izango du euskal flotak harrapatutako arrainak edo lehorreko euskal arrain-haztegieta hazitakoak. (gehienez puntu 1)

e.4) Haragi-produktuek eta animalia-jatorriko produktuek 150 km-ko erradioan hazita egon beharko dute (gehienez puntu 1).

## **APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENTERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA**

e.5) Edarien eskaintzaren artean, ekologikoki edo eskuz ekoizitakoek izango dute lehentasuna (gehienez puntu 1).

3.- B artxiboan 2. ERANSKIN gisa doan ereduaren arabera egindako proposamen ekonomikoa sartuko da.

4.- Eskaintza aurkezteak baldintza-agirietako klausula guztien edukia baldintzarik gabe onartzea dakar.

5.- Lizitatzailerik bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu.

6.- Proposamenak aurkezteko epea HOGETA HAMAR (30) egun naturalekoa izango da, iragarkia OARSOALDEA SAREN kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita. Azken eguna baliogabea bada, aurkezteko epea ondorengo lehen egun baliodunearan amaituko da.

### **5. Proposamenak irekitzea**

1.- A artxiboak proposamenak aurkezteko epea amaitu eta bost (5) egun balioduneko epean irekiko dira.

2.- Aurkeztutako dokumentazioan akatsak antzemanaz gero, eskaintza egin duen pertsona fisiko edo juridikoari eskatuko zaio akatsa zuzentzeko, hiru (3) egun balioduneko epean, errekerimendua eskaintzan adierazitako posta elektronikoan jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

3.- Artxiboak ireki eta, hala badagokio, akatsak konpondu ondoren, eskaintzan jasotako informazioa batzorde tekniko batek puntuatuko du. Batzorde hori honako hauek osatuko dute:

- a) Agustinak proiektuaren arduraduna.
- b) Udaleko pertsona bat.
- c) Oarsoaldea SAKO Turismo eta Ostalaritza arloko pertsona bat.

4.- Balio-judiziopeko irizpideetan gutxienez 25 puntu lortzen ez dituzten parte-hartzaileak kanpoan geratuko dira.

5.- Kanpoan geratuko dira, halaber, A artxiboetan B artxiboan joan beharreko eskaintza ekonomikoari buruzko informazioa duten eskaintza guztiak.

## **APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENTERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA**

6.- Batzorde Teknikoak balorazio-txosten teknikoa egin ondoren, txosten hori kontratazio-plataforman argitaratuko da eskaintza ekonomikoa jasotzen duten B artxiboak ireki aurretik.

7.- Ondoren, B artxiboak irekiko dira, dagokion puntuazioa emateko, agiri honetan aurreikusitako formularen bidez. Ondoren, kontratazio-organoak eskaintzarik onena esleitzeko ebazpena emango du.

### **6. Kontratua formalizatzea**

Errentamendu-kontratua, dagokion fidantzaren gordailuarekin batera, gehienez ere hamabost egun balioduneko epean formalizatu beharko da, kontratuaren esleipena jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

### **7. Kontratua formalizatzeko betebeharra ez betetzeagatiko zigorra**

Esleipendunak kontratua hitzartutako epean sinatzeari uko egiten badio, Oarsoaldea SAK ahalmena izango du esleipena indarririk gabe uzteko, eta, beraz, Oarsoaldea SAK ez du lokala erosteko betebeharririk izango. Era berean, esleipendunak Oarsoaldea SAri kalte-ordaina eman beharko dio, dagokion prezioan.

### **8. Araubide juridikoa**

1.- OARSOALDEA SAK egin beharreko errentamendu-kontratua, prestaketari eta esleipenari dagokienez, administrazio-klausulen agiri honen arabera arautuko da.

2.- Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, izaera juridiko pribatua duen kontratua Kode Zibilaren betebeharren araubideak arautuko du, baldintza-agirietan eta sinatutako kontratuan xedatu gabekoetan. Jurisdikzio-ordena zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena.

### **9. Aurkaratzea**

1.- Kontratu hau prestatzeari edo esleitzeari buruz sortzen diren arazoak ebazteko, administrazio-errekurtsoa jarri ahal izango da Errenteriako Udalean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean xedatutakoaren arabera.



## **APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA**

2.- Jurisdikzio-ordena zibilak izango du alderdien artean sortzen diren gatazkak ebazteko eskumena, egiten dituzten kontratu pribatuaren ondorioei eta azkentzeari dagokienez.

### **10. Kotsultak**

Interesdunek eskaintzak aurkezteko epearen lehenengo bost egun naturalen barruan egin ahal izango dituzte lizitazio honi buruzko kotsultak, helbide elektronikoa honetan: [esusperregi@oarsoaldea.eus](mailto:esusperregi@oarsoaldea.eus).

**EGINBIDEA**, OARSOALDEA, SA enpresak Oiarzunen duen kontratazio-organoak agiri hau 2024ko apirilaren 15 (e) (a) n onartu duela jasota uzteko dena.

Gerentzia  
Kontratazio Organoa



## APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRENTERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA

### 1. ERANSKINA

#### ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

..... jaunak/andreak (helbidea:.....; Nortasun Agiri Nazionala:.....), bere izenean (edo..... ordezkatuz (helbidea:.....; IFZ:.....), OARSOALDEA SAK kontratatzailearen profileen iragarritako lehiaketaren deialdiaren berri izan ondoren, honako hau adierazten du:

**LEHENENGOA.-** Eskaintzaileak pleguetan ezarritako aldez aurreko baldintza guztiak betetzen dituela.

**BIGARRENA.-** Eskaintzaileak osorik onartzen du lehiaketaren klausulen agiria.

**HIRUGARRENA.-** Eskaintza egiten duen pertsonak egunean ditu zerga-betebeharrak, Oarsoaldea eskualdeko lau udalekiko betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.

**LAUGARRENA.-** Eskaintzailea ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan adierazitako kontratatzeko debeku eta bateraezintasunen eraginpean, bertan aurreikusitako moduan eta baldintzetan.

**BOSGARRENA.-** Adierazpena sinatzen duen pertsonak behar bezalako ordezkari izatea proposamena aurkezteko.

**SEIGARRENA.-** Jakinarazpenetarako helbide elektronikoa honako hau da:.....

(Tokia, data eta sinadura).



## APA 1 – 2024 TABERNA JARDUERARAKO AGUSTINETAN (ERRETERIA) LOKALA ALOKATZEKO LEHIAKETA

### 2. ERANSKINA

#### PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA

..... jaunak/andreak (helbidea:.....; Nortasun Agiri Nazionala:.....), bere izenean (edo..... ordezkatzuz (helbidea:.....; IFZ:.....), OARSOALDEA SAK Kontratzailearen profilean iragarritako lehiaketaren deialdiaren berri izan ondoren, parte hartu du, eta konpromisoa hartu du URTEKO ERRENTA (..... euro) eta Balio Erantsiaren gaineko Zerga ordaintzeko.

(Tokia, data eta sinadura).